



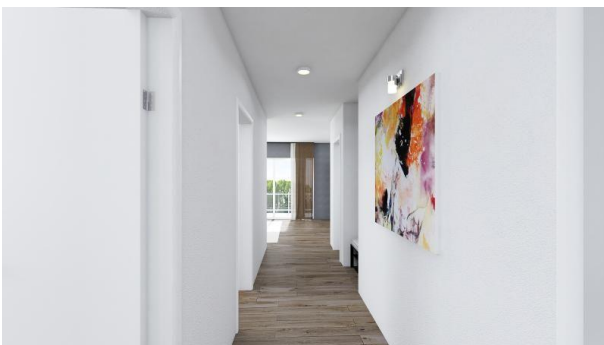
Immobilien-Exposé

Vergeben! Topmoderne Neubau- Eigentumswohnung pvovisionsfrei!

Objekt-Nr.:
1221-3004

Wohnung zum Kauf

in 49661 Cloppenburg - Emsteckerfeld



Details

Fahrradraum

Rolladen

Barrierefrei

Rollstuhlgerecht

Abstellraum

Gäste-WC

Seniorengerecht

Käuferprovision inkl. USt.

Provisionsfrei

Wohnfläche (ca.)

68,44 m²

Zimmer

3

Kellerfläche (ca.)

5,49 m²

Kategorie

Gehoben

Anzahl Etagen

2

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

2021

Stellplätze

1

Zustand

Erstbezug

Bad mit

Dusche, Fenster

Boden

Fliesen, Kunststoff

Fahrstuhl

Personen

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Süden

Beschreibung

Erstklassige Wohnqualität in einer ruhigen Wohnsiedlung (Anliegerstraße) mit allem Komfort moderner Baukunst. Zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage bestens geeignet. Je 2 Eigentumswohnungen im Erdgeschoss, Obergeschoss und eine Penthouse-Wohnung im Dachgeschoss werden ab Sommer neu erstellt und können ab sofort erworben werden. Gerne beraten wir Sie zu allen Fragen rund um unser Angebot. Auskünfte und Terminvereinbarungen unter 04471 - 186 903 - Ansprechpartner Thorsten Siemer.

Ausstattung

- Massivbauweise KFW-40 Standard, schlüsselfertig
 - doppelschaliges Mauerwerk, innen Porenbeton, Außenschale Verblendmauerwerk
 - Kunststofffenster dreifachverglast, 6-Kammersystem, Wärmeschutzverglasung
 - Außentüren Kunststoff mit Glaseinsatz
 - Fahrstuhl barrierefrei
 - Bodenbeläge in Küche, HWR, Bad, WC und Abstellraum Fliesen
 - Bodenbeläge im Schlaf- und Wohnbereich PVC/Vinyl oder Laminat
 - Bodenbeläge Balkon- und Dachterrasse WPC
 - Bodenbeläge Terrasse EG Pflasterung
 - Innentüren Holz-Weißlack mit Edeltahgarnitur
 - Heizung Sole-Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher, Fußbodenheizung in allen Räumen
 - Entlüftungsanlage
 - Bad mit Waschtischanlage, Dusche, wandhängendes WC
 - Sanitärausstattung Grohe/Duravit o.ä.
 - Energiebedarfsausweis wird erstellt
 - Kfz-Stellplatz
 - Kellerraum
 - Gemeinschaftsfahrradraum
- Sonderwünsche je nach Baufortschritt und ggf. Mehrkosten möglich

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Für den Käufer fällt keine Vermittlungsprovision an. Der Bauträger nutzt den KFW-Tilungszuschuss für Energiesparmaßnahmen. Energieausweis in Vorbereitung. Sämtliche Bilddateien und virtuellen Rundgänge zu den Wohnungen bezüglich Möblierung und Ausgestaltung der Räume dienen lediglich der besseren optischen Vorstellung zu den Angeboten.

Lage & Umgebung

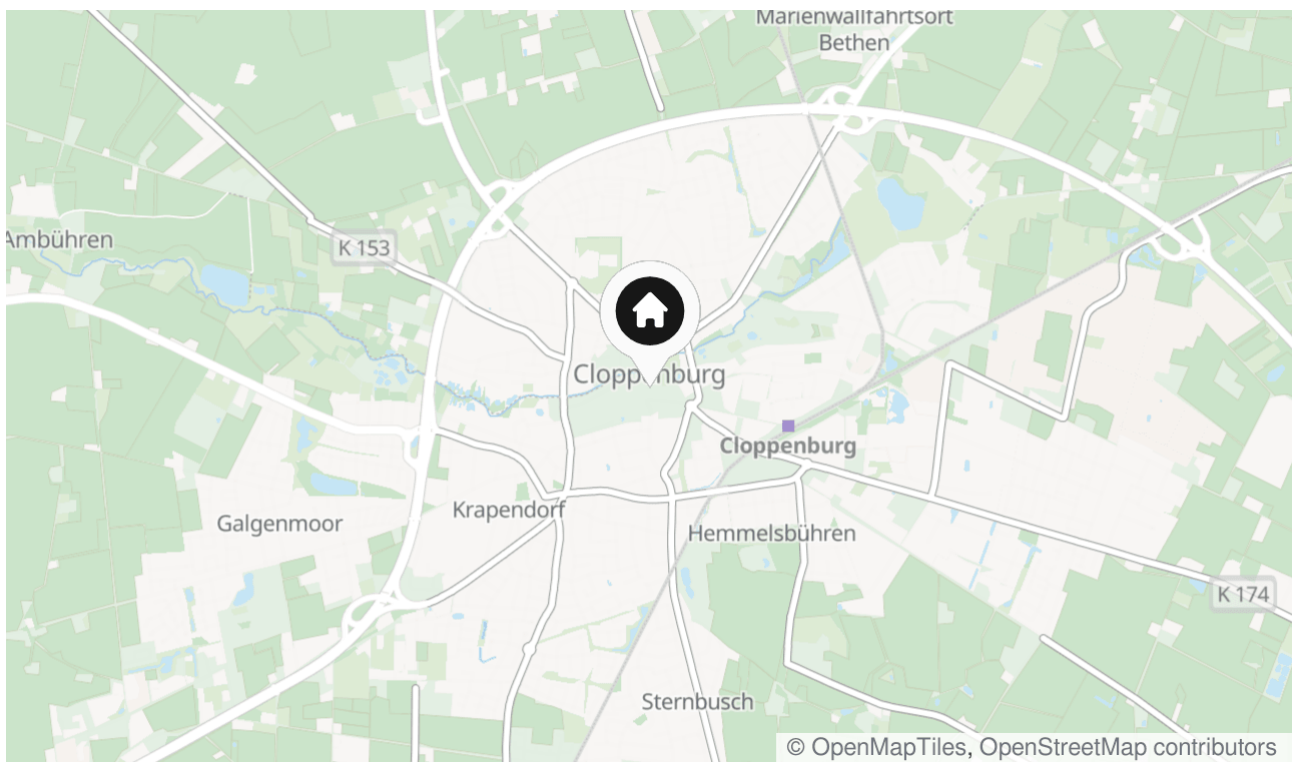
49661 Cloppenburg - Emstekerfeld

Cloppenburg Emstekerfeld, ruhige Anliegerstraße

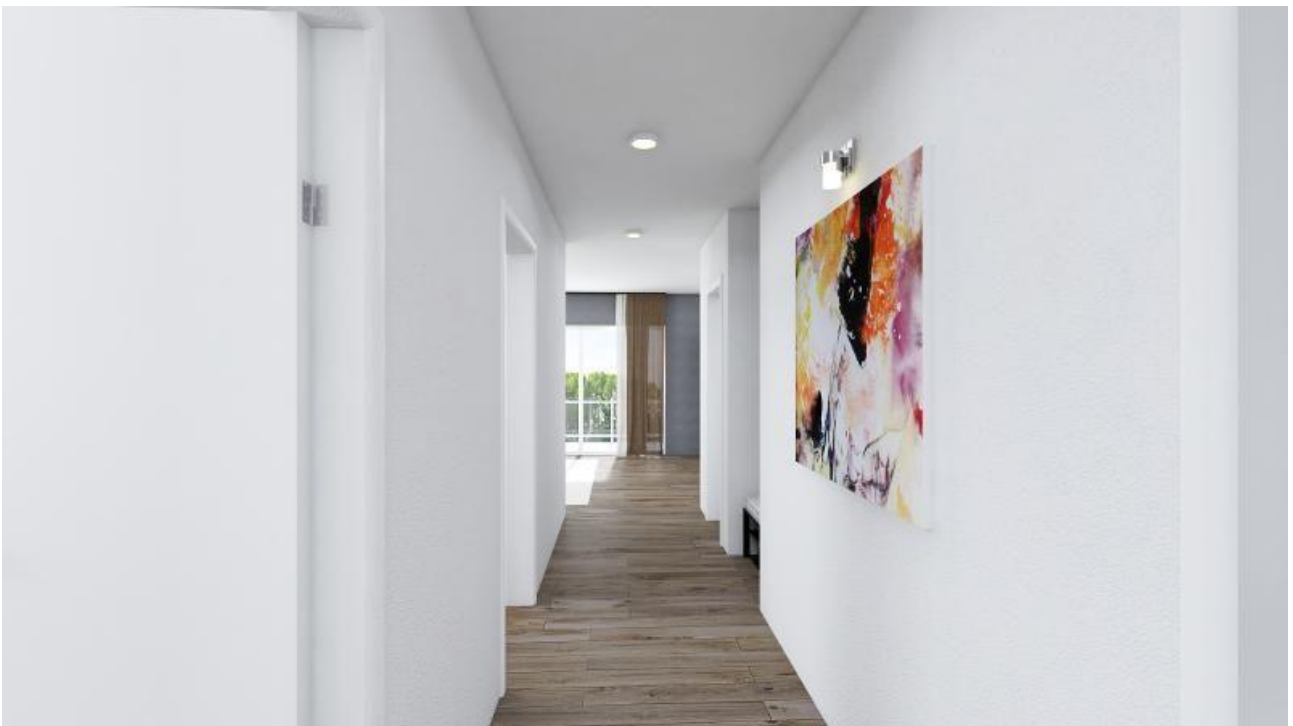
Angenehme Nachbarschaft, größtenteils Einfamilienhausbebauung

Kurze Wege zu allen Versorgungseinrichtungen

Gute Verkehrsanbindung zu Bundesstraßen und Autobahnen



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie















Kontakt

Hagenstraße 17A
49661 Cloppenburg
Telefon: 04471 - 186 903
E-Mail: info@siemer-immo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Siemer

Impressum

www.immobilien-cloppenburg.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-cloppenburg.com

