



Immobilien-Exposé

Geräumige Doppelhaushälfte, ca. 130 m² Wohnfläche, 5 ZKB mit Terrasse und Carport!

Objekt-Nr.:
1224-2102

Haus zum Kauf

in 49661 Cloppenburg



Details

Provisionspflichtig
Vermietet
Fahrradraum
Abstellraum
Gäste-WC

Wohnfläche (ca.)

130 m²

Zimmer

5

Nutzfläche (ca.)

40 m²

Grundstück (ca.)

316 m²

Anzahl Schlafzimmer

3

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

2

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1991

Carportplätze

2

Zustand

gepflegt

Dachform

Satteldach

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Boden

Fliesen, Laminat

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Süden

Beschreibung

Eine gemütliches und geräumiges Eigenheim, idealerweise für eine Familie mit bis zu 5 Personen. Neben den 3 Schlafräumen im Dachgeschoss ist auch der ausgebaut Spitzboden als z.B. Kinderzimmer nutzbar.

Die Doppelhaushälfte ist derzeit vermietet und eignet sich auch bestens als Kapitalanlage.

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Cloppenburg Süd, alle Versorgungseinrichtungen sind schnell erreichbar. Wünschen Sie weitere Informationen, so stehen wir für telefonische Auskünfte ebenso gern zur Verfügung wie auch bei Anfragen per E-Mail.

Ausstattung

Erdgeschoss:

Windfang, Gäste-WC, Flur, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, Terrasse.

Dachgeschoss:

Flur, Elternzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer, ausgebauter Spitzboden.

Gesamte Wohnfläche ca. 130 m². Doppelcarport und Abstellraum. Nutzfläche ca. 40 m².

Grundstück ca. 316 m².

Sonstiges

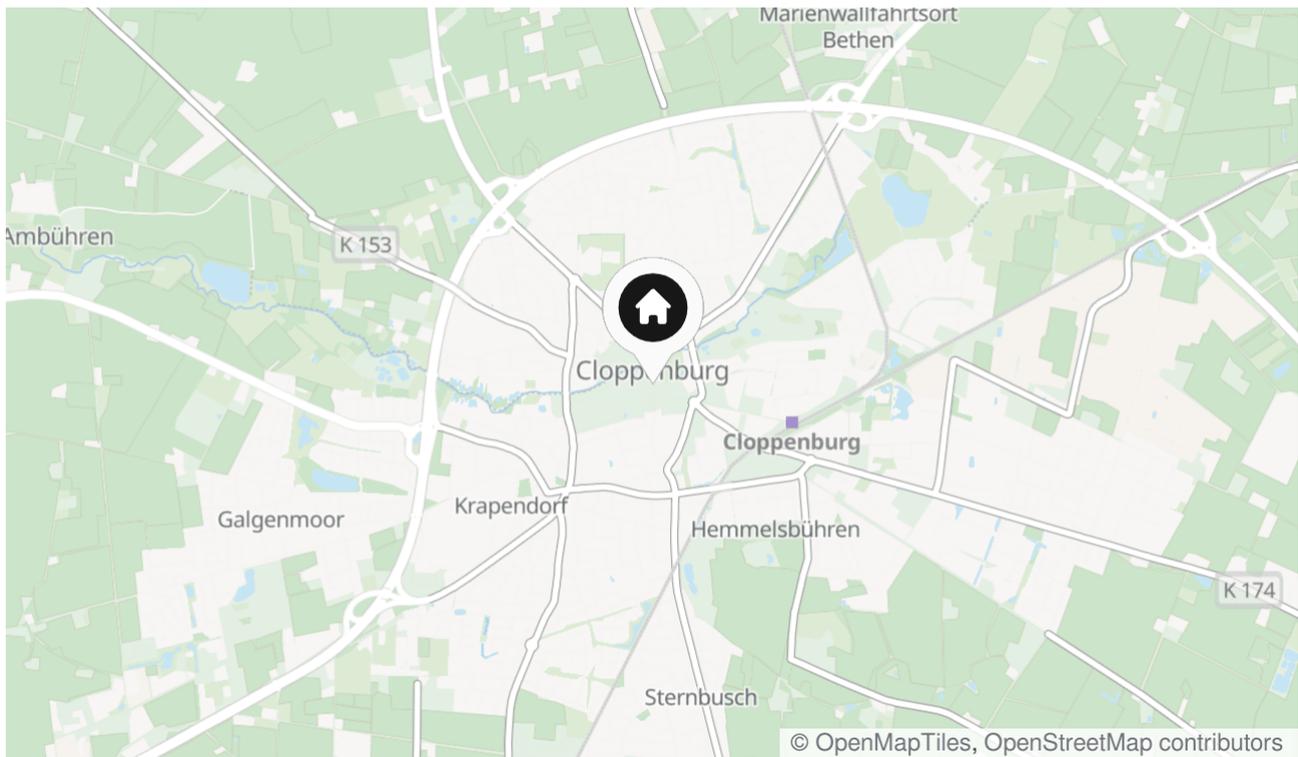
Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Ausstattungsgegenstände wie Möbel oder dergleichen gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposé, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Verkauf u.U. zum Höchstgebot, je nach Angebot und Nachfrage. Durch Zustandekommen eines Kaufvertrages wird eine Nachweis- und Vermittlungsprovision für den Käufer- und Verkäufer jeweils in Höhe von 2,5 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig. Energieausweis in Vorbereitung.

Lage & Umgebung

49661 Cloppenburg

Cloppenburg Süd, reines Wohngebiet, ruhige Lage.

Ca. 2 km zur Innenstadt



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

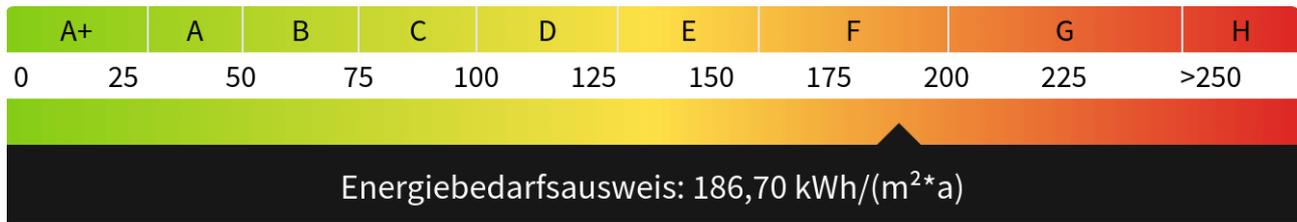
186,70 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

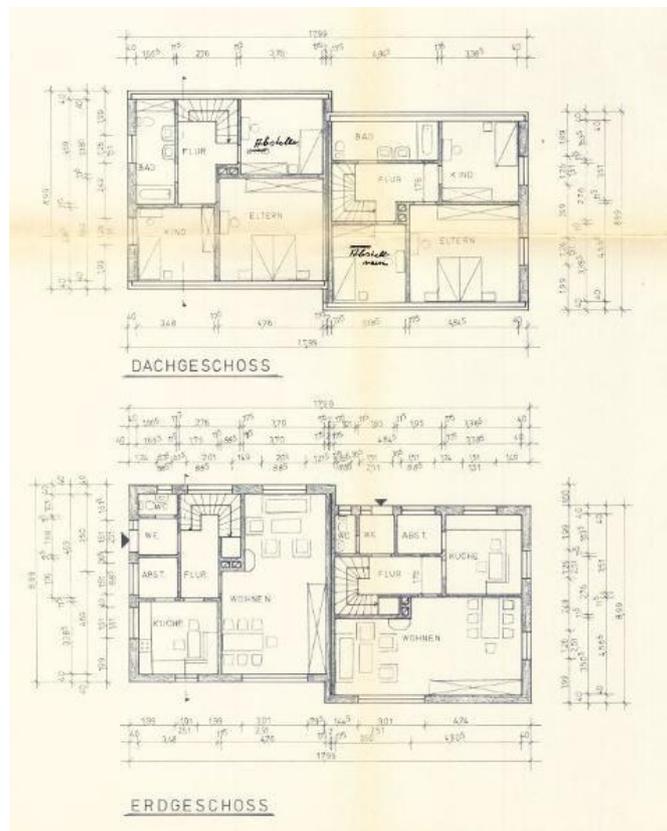
Gas

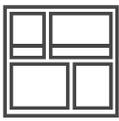
Gültig bis

02.2035









Kontakt

Hagenstraße 17A
49661 Cloppenburg
Telefon: 04471 - 186 903
E-Mail: info@siemer-immo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Siemer

Impressum

www.immobilien-cloppenburg.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-cloppenburg.com

