



Immobilien-Exposé

Verkauft!! Ideales Wohnhaus für die Großfamilie, das Dachgeschoss gerade neu ausgebaut

Objekt-Nr.:
1224-2105

Haus zum Kauf

in 49688 Lastrup - Hemmelte



Details

Provisionspflichtig

Kamin

Rolladen

Wasch/Trockenraum

Abstellraum

Dachboden

Gäste-WC

Käuferprovision inkl. USt.

2,975 % inkl. MwSt.

Wohnfläche (ca.)

180 m²

Zimmer

7

Nutzfläche (ca.)

35 m²

Grundstück (ca.)

703 m²

Anzahl Schlafzimmer

6

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Stellplätze

3

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1985

Stellplätze

3

Zustand

modernisiert

Dachform

Walmdach

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Boden

Fliesen, Parkett, Laminat

Beschreibung

Ein Wohnhaus für die Großfamilie, hier werden Sie fündig! Das Dachgeschoss des ehemals ebenerdigen Bungalows wurde kürzlich erst nachträglich ausgebaut, so dass hier bei Bedarf auch den Großeltern und Kindern genügend Zimmer zur Verfügung stehen würden. Neben dem vollständigen Ausbau mit 3 weiteren Schlafzimmern im DG, wurde ein Badezimmer komplett für den weiteren Ausbau vorbereitet, alle Anschlüsse sind bereits vorhanden. Im Erdgeschoss wurde die Diele neu gefliest, der Bodenbelag der Küche erneuert, nahezu alle Räume erhielten neue Tapeten und Anstrich. Das Badezimmer im Erdgeschoss wurde teilmodernisiert, mit neuen Bodenfliesen und WC. Wohn- und Schlafzimmer im Erdgeschoss sind allesamt mit hochwertigem

Fischgrät Parkett ausgelegt. Die Heizung wurde in 2016 ausgetauscht.
Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen unseres Angebots und vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin!

Ausstattung

Erdgeschoss:

Diele, GWC, 3 Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer, Bad mit Badewanne und Dusche, Küche, HWR,
Abstellraum, Heizungsraum, Garage (Tor mit elektr. Antrieb).

Dachgeschoss: 3 Schlafzimmer, Badezimmer vorbereitet, Abstellraum. Gesamte Wohnfläche ca.
180 m². Nutzfläche ca. 33 m².

Umzäuntes Grundstück mit überdachter Terrasse. Grundstücksfläche ca. 703 m².

Massive Holzterrasse zum gerade ausgebauten Dachgeschoss.

Gaszentralheizung Bj. 2016. Tlw. elektrische Rollläden, Kaminanschluss vorhanden.

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und
werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine
Gewährleistung übernommen werden.

Ausstattungsgegenstände auf Fotos gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot.

Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns
einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und
Telefonnummer. Für den Käufer und den Verkäufer wird bei Abschluss eines notariellen
Kaufvertrages eine Vermittlungsprovision in Höhe von 2,975 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis fällig.

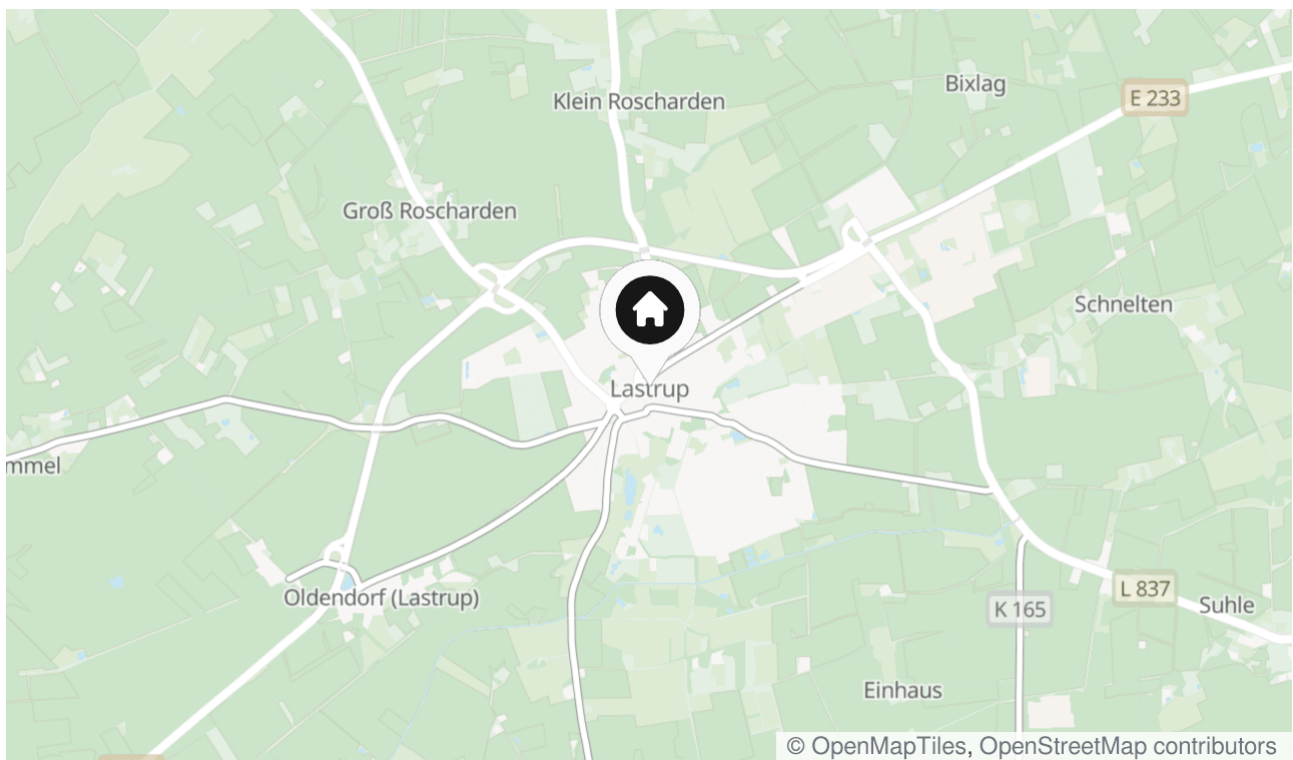
Lage & Umgebung

49688 Lastrup - Hemmelte

Lastrup-Hemmelte in ruhiger Wohnsiedlung.

Entfernung zur Kreisstadt Cloppenburg etwa 10 km.

Lastrup ca. 7,5 km. Alle Versorgungseinrichtungen sind gut erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

89,30 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

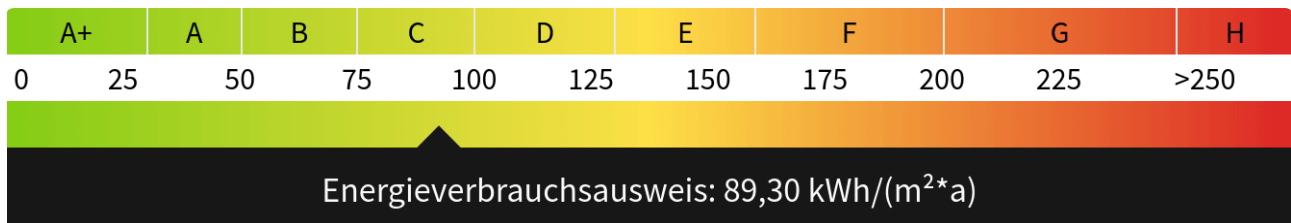
Nein

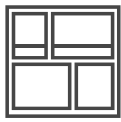
Befeuerungsart

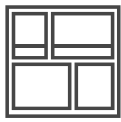
Gas

Gültig bis

05.2034

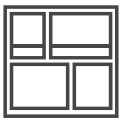


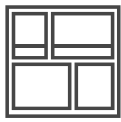


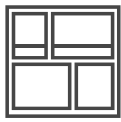


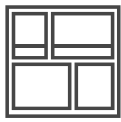


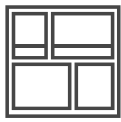




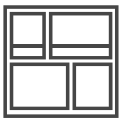


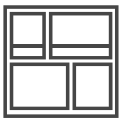


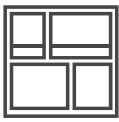


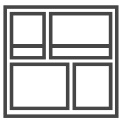


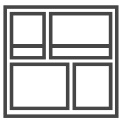














Kontakt

Hagenstraße 17A
49661 Cloppenburg
Telefon: 04471 - 186 903
E-Mail: info@siemer-immo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Siemer

Impressum

www.immobilien-cloppenburg.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-cloppenburg.com

