

siemer
immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé

**Verkauft!! Kernsanierung oder gewerbliche
Neubebauung mit GRZ 0,8, GFZ 2,4, VI - 1.108
m² Grundstück.**

Objekt-Nr.:
1224-2106




Haus zum Kauf

Verkauft!! Kernsanierung oder gewerbliche Neubebauung mit GRZ 0,8, GFZ 2,4, VI - 1.108 m² Grundstück.

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 **150 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **7**
Zimmer

 **1.108 m²**
Grundstück (ca.)

 **1948**
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Preistext	Die Immobilie, bzw. das	
Käuferprovision zzgl. USt.	2,5 % zzgl. MwSt (Käufer- /	

Die Immobilie

Objekt-Nr	1224-2106	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	150 m ²
	Zimmer	7
	Grundstück (ca.)	1.108 m ²
Zustand und Bauart	Baujahr	1948
	Zustand	sanierungsbeduerftig
	Dachform	Satteldach
	Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-West
Ausstattungsdetails	Boden	Fliesen, Teppich

Beschreibung

Wohnhaus und Nebengebäude (Nachkriegsgebäude ca. 1948) sind komplett sanierungsbedürftig und befinden sich in einem innerstädtischen Gewerbegebiet in Cloppenburg.

Bei einer Neubebauung müssten die gewerblichen Voraussetzungen umgesetzt werden, das vorhandene Gebäude kann nur durch eine Sanierung erhalten werden.

Lt. B-Plan gelten für den Bauabschnitt: GEE, GRZ 0,8, GFZ 2,4, VI, Betriebsleiterwohnungen sind erlaubt!!

Weitere Auskünfte erteilen wir gern auf Nachfrage per Mail an info@siemer-immo.de oder auch per Telefon.

Lage

Cloppenburg - Ost, Gewerbegebiet

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Verkauf u.U. zum Höchstgebot, je nach Angebot und Nachfrage. Durch Zustandekommen eines Kaufvertrages wird eine Nachweis- und Vermittlungsprovision für den Käufer- und Verkäufer jeweils in Höhe von 2,5 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig.

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

49661 Cloppenburg

