



## Immobilien-Exposé

# **Reserviert!! Eigentumswohnung, bevorzugte Wohnlage Cloppenburg Nord mit Caport**

**Objekt-Nr.:**  
**1224-3017**

## Wohnung zum Kauf

in 49661 Cloppenburg



## Details

**Provisionspflichtig****Abstellraum**

Kaufpreis

**135.000 €**

Käuferprovision inkl. USt.

**2,5 % zzgl. MwSt. (Käufer-/  
Verkäufer)**

Wohnfläche (ca.)

**81 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Anzahl Schlafzimmer

**1**

Anzahl Badezimmer

**1**

Anzahl Stellplätze

**1**

Anzahl Terrassen

**1**

Baujahr

**1993**

Carportplätze

**1**

Zustand

**gepflegt**

Bad mit

**Wanne, Fenster**

Boden

**Fliesen, Laminat**

## Beschreibung

Ob als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung, eine 2-3 Zimmer Wohnung, geräumig und gut ausgestattet, dazu in bevorzugter Wohnlage, gehört zu den am meisten gesuchten Immobilienangeboten überhaupt!

Unser Angebot verfügt genau über diese Suchkriterien. Zur weiteren Ausstattung gehört auch eine schöne komfortable Terrasse, sowie ein Carport- und Fahrradstellplatz.

Neugierig? Wir erwarten gerne Ihre Kontaktaufnahme für weitere Infos oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

## Ausstattung

Wohnung 3 DG hinten:

Eingang mit HA-Raum u. Treppenaufgang, Flur, Küche, Badezimmer, Heizungsraum, Abstellraum, Wohnzimmer,  
Schlafzimmer, Zimmer im ausgebauten Spitzboden (beheizt), Carport-Stellplatz, Fahrradraum.  
Wohn- und Nutzfläche mit ausgebautem Spitzboden ca. 81,13 m<sup>2</sup>.

## Sonstiges

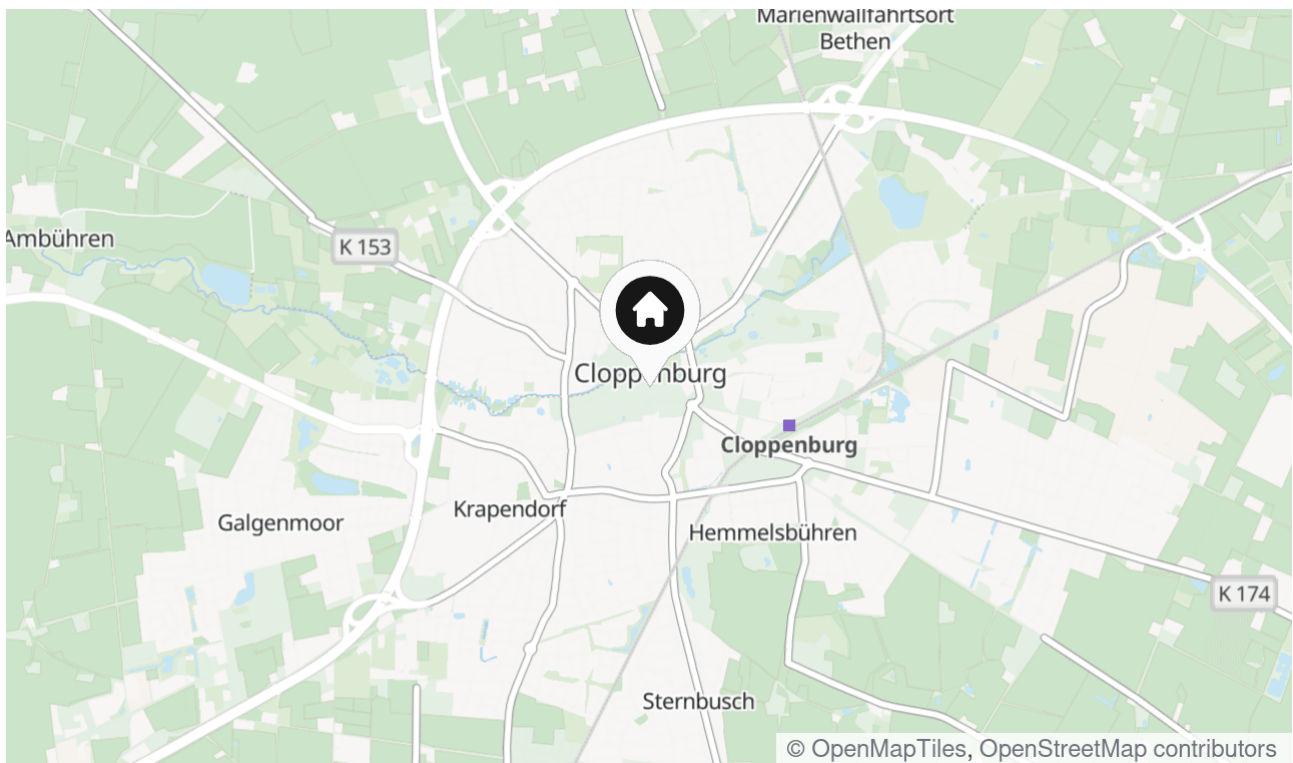
Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Energieausweis in Vorbereitung.

Ausstattungsgegenstände wie Möbel etc. gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot.

## Lage & Umgebung

49661 Cloppenburg

Cloppenburg Nord

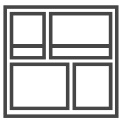


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

















## Kontakt

Hagenstraße 17A  
49661 Cloppenburg  
Telefon: 04471 - 186 903  
E-Mail: [info@siemer-immo.de](mailto:info@siemer-immo.de)

### Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Siemer

### Impressum

[www.immobilien-cloppenburg.com/impressum/](http://www.immobilien-cloppenburg.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.immobilien-cloppenburg.com](http://www.immobilien-cloppenburg.com)

