



Immobilien-Exposé

**Wohnanlage mit 4
Eigentumswohnungen in bevorzugter
Wohnlage**

Objekt-Nr.:
1224-2108

Haus zum Kauf

in 49661 Cloppenburg



Details

Provisionspflichtig
Abstellraum

Kaufpreis

460.000 €

 Käuferprovision inkl. USt.
**2,5 % zzgl. MwSt. (Käufer-/
 Verkäufer)**

 Wohnfläche (ca.)
254 m²

 Zimmer
10

 Nutzfläche (ca.)
30 m²

 Grundstück (ca.)
630 m²

 Anzahl Schlafzimmer
1

 Anzahl Badezimmer
1

 Anzahl Stellplätze
1

 Anzahl Terrassen
1

 Baujahr
1993

 Carportplätze
1

 Zustand
gepflegt

 Dachform
Satteldach

 Bad mit
Wanne, Fenster

 Boden
Fliesen, Laminat

 Ausrichtung Balkon/Terrasse
Westen

Beschreibung

Top gelegen Cloppenburg Nord! Der Norden Cloppenburgs mit dem Insel- und dem Heiligenviertel zählt immer schon zu den beliebtesten Wohngegenden in der Stadt. Eine ideale Verkehrsanbindung, Schulen, Kindergärten, Museumsdorf, Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten und als Bonus noch die Natur mit den Böhrener Tannen vor der Haustür, was will man mehr! Eine Wohnanlage mit 4 Eigentumswohnungen in einer perfekten Größenkombination von jeweils 2- und 3 Zimmerwohnungen. Die Wohnungsgrößen lassen sich ideal vermieten, einen

Leerstand hat es noch nie gegeben. Beste Voraussetzungen für eine dauerhafte Investition in eine Immobilie um auch steuerliche Vorteile geltend machen zu können. Für weitere Infos oder die Vereinbarung von Besichtigungsterminen erwarten wir gern Ihre Nachricht!

Ausstattung

Wohnung 1 EG vorne/ Wohnung 2 EG hinten, Grundriss identisch:

Eingang, Flur, Küche, Bad mit Badewanne und Duschvorrichtung, Heizungs- und Abstellraum, Wohnzimmer

mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer mit Terrassenzugang, Carport-Stellplatz, Fahrradraum. Wohnfläche ca. 55 m².

Wohnung 3 OG vorne / Wohnung 4 OG hinten, Grundriss identisch:

Eingang mit HA-Raum u. Treppenaufgang, Flur, Küche, Badezimmer, Heizungsraum, Abstellraum, Wohnzimmer,

Schlafzimmer, Zimmer im ausgebauten Spitzboden (beheizt), Carport-Stellplatz, Fahrradraum.

Wohn- und Nutzfläche mit ausgebautem Spitzboden ca. 81,13 m².

Sonstiges

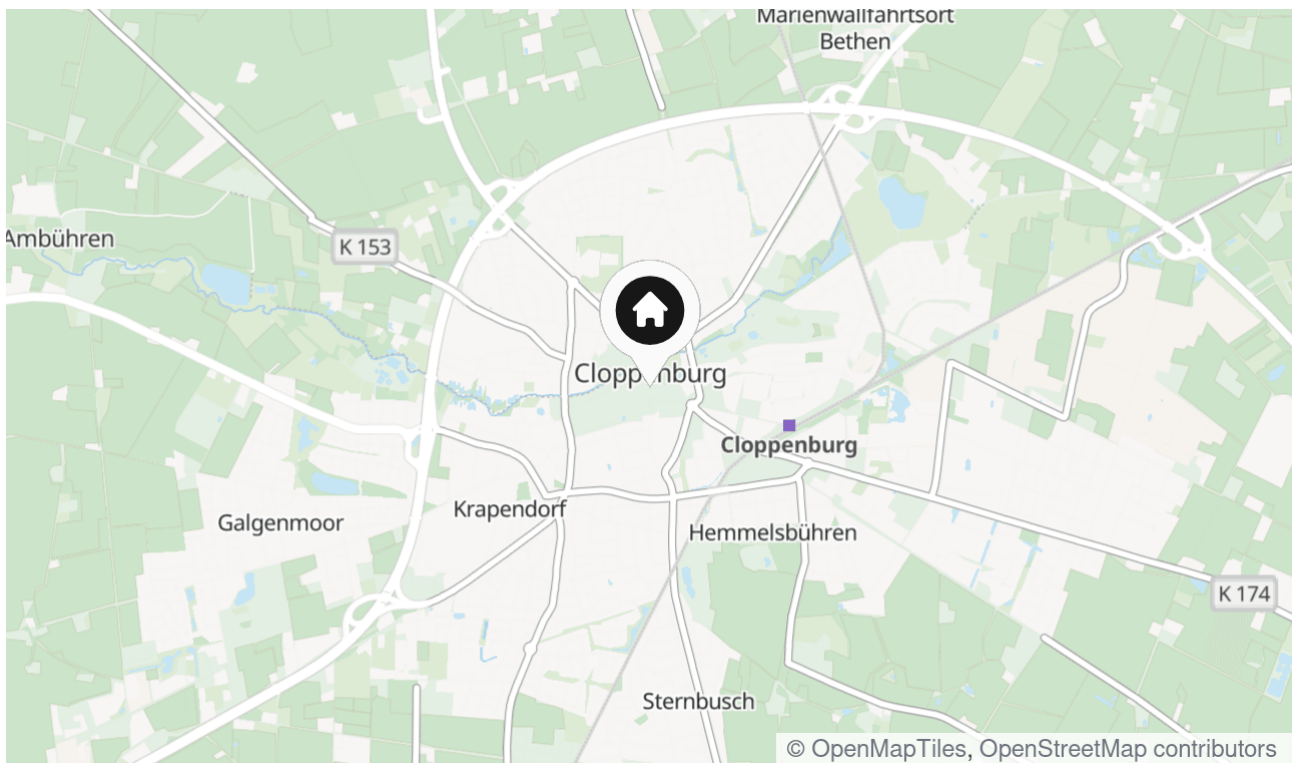
Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Energieausweis in Vorbereitung.

Ausstattungsgegenstände wie Möbel etc. gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot.

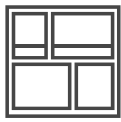
Lage & Umgebung

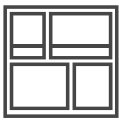
49661 Cloppenburg

Cloppenburg Nord

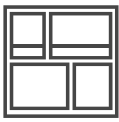


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie













Kontakt

Hagenstraße 17A
49661 Cloppenburg
Telefon: 04471 - 186 903
E-Mail: info@siemer-immo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Siemer

Impressum

www.immobilien-cloppenburg.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-cloppenburg.com

