

Immobilien-Exposé

**Ideal für die Großfamilie -
Zweifamilienhaus mit Top
Grundstück in perfekter
Lage!**

Objekt-Nr.: 1224-2109

Haus zum Kauf

 49661 Cloppenburg



Details

Provisionspflichtig

Kamin

Fahrradraum

Wasch/Trockenraum

Abstellraum

Dachboden

Gäste-WC

Kaufpreis

459.000 €

Käuferprovision zzgl.
USt.

2,5 % zzgl. MwSt. (Käufer- / Verkäufer)

Provision inkl. USt.
zzgl. USt.

Wohnfläche (ca.)
265 m²

Zimmer
8

Nutzfläche (ca.)
145 m²

Grundstück (ca.)
979 m²

Anzahl Schlafzimmer
6

Anzahl Badezimmer
2

Anzahl Stellplätze
4

Anzahl separate WCs
1

Anzahl Balkone
2

Anzahl Terrassen
2

Stellplätze
4

Zustand
gepflegt

Bad mit
Dusche, Wanne, Fenster, Bidet

Küche
Einbauküche

Boden
Fliesen, Laminat

Ausrichtung Balkon/
Terrasse
Süd-Ost

Beschreibung

Die ideale Immobilie in perfekter Lage für die Großfamilie als Mehrgenerationenhaus oder auch zur Vermietung. Zu den beiden vorhandenen Wohneinheiten gäbe es auch noch die Möglichkeit den Dachboden auszubauen, um weiteren Wohnraum zu schaffen, eine feste Steintreppe führt vom Erdgeschoss über das Obergeschoss bis in das Dachgeschoss.

Die Eigentümer haben stets großen Wert auf die Instandhaltung und Pflege gelegt, Teilbereiche wurden bei Bedarf immer wieder modernisiert. Fugen, Heizung, Fußböden, Badezimmer, u.a. sind in den letzten Jahren erneuert worden. Neben insgesamt ca. 265 m² Wohnfläche, gibt es mit einem Teilkeller, Garage, Werkstatt, Holzlager, 2 Terrassen, davon eine überdachte Terrasse im Erdgeschoss, Freisitz und Balkon im DG etc. alles was an sinnvollen Nebenflächen wünschenswert ist. Hier fehlt es somit an nichts - seien Sie gespannt und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin! Weitere Infos unter 04471 - 186 903 oder per Mail an info@siemer-immo.de

Ausstattung

Erdgeschoss:

Windfang, Flur, Garderobe, Gäste-WC, Kinderzimmer 1, Wohn-Esszimmer mit Kamin, Küche mit Einbauküche, Flur, Kinderzimmer 2, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Arbeitszimmer, HWR, Heizungsraum, Abstellraum. 2 x Terrasse, 1 x überdacht, 1 x mit Markise.

Obergeschoss:

Flur, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Balkon, Küche mit Einbauküche,

Flur/Fernsehraum, 2 Schlafzimmer, Balkon. Gesamte Wohnfläche ca. 265 m².

Gesamte Nutzfläche ca. 145 m². Teilunterkellert mit Vorratsraum und Abstellraum.

Feste Treppe zum Dachboden, Dachboden ausbaubar. Garage und Werkstatt, Schuppen.

Sonstiges

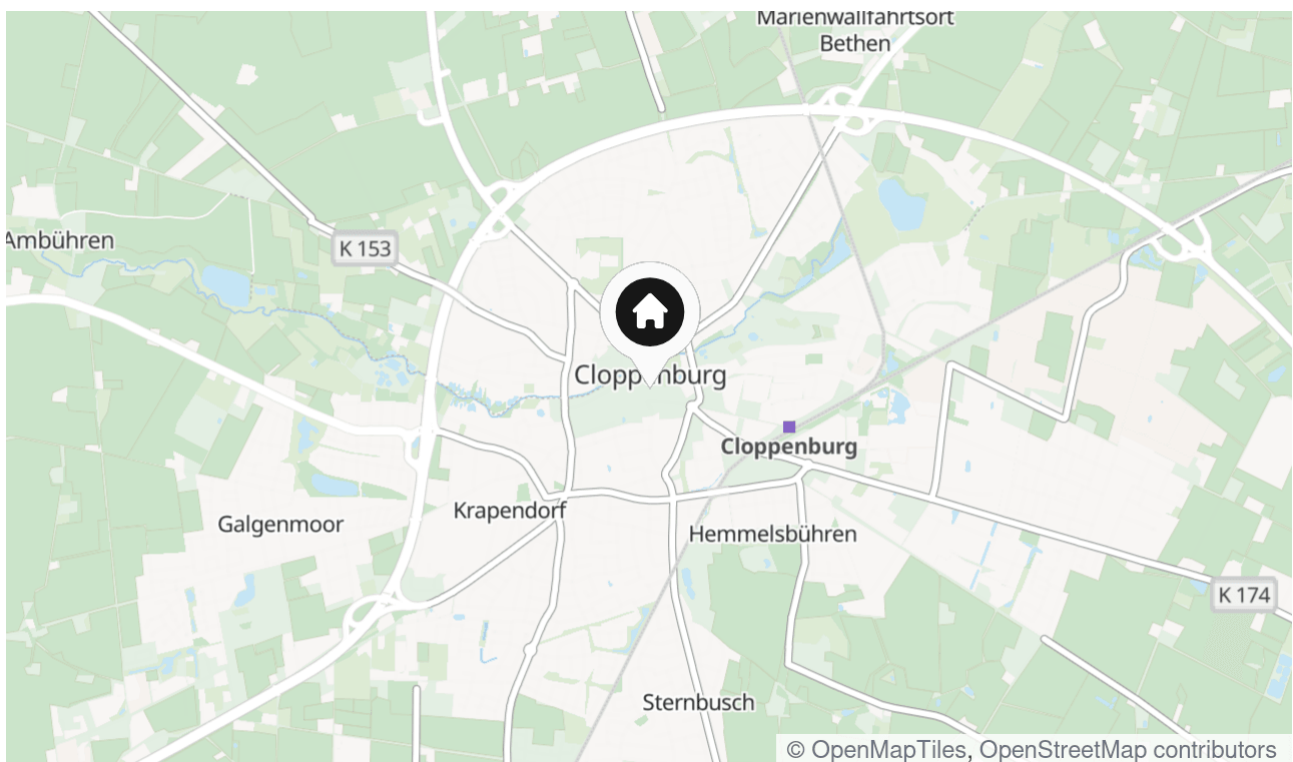
Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Energieausweis in Vorbereitung. Ausstattungsgegenstände wie Möbel etc. gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot.

Lage & Umgebung

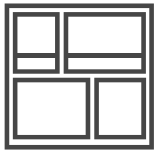
 49661 Cloppenburg

Cloppenburg Nord-Ost, ca. 1,5 km zur Fußgängerzone.

Alle Versorgungseinrichtungen auf kürzesten Wegen erreichbar.



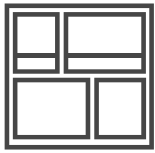
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



siemer
immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

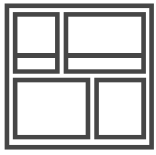


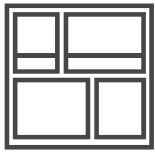


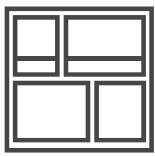
siemer
immobilien

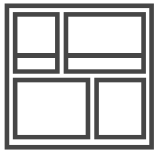
Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

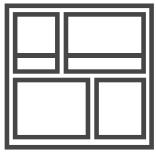


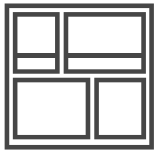


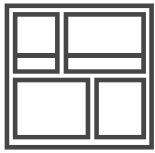


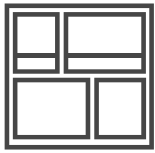


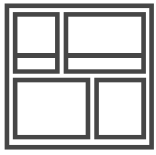


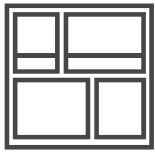








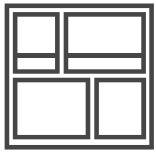


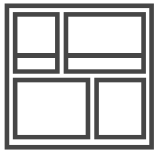


siemer
immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung







Kontakt

Hagenstraße 17A

49661 Cloppenburg

Telefon: 04471 - 186 903

E-Mail: info@siemer-immo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Siemer

Impressum

www.immobilien-cloppenburg.com/impressum/



Besuchen Sie uns im Internet:

www.immobilien-cloppenburg.com