

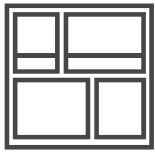
siemer
immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilien-Exposé

**Reserviert! Wer die Ruhe
sucht - Grundstück mit
Altbestand im Außenbereich -
Sanieren oder
Neubebauung!!**

Objekt-Nr.: 1224-2111



siemer
immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Haus zum Kauf

📍 49661 Cloppenburg



Details

Kamin

Rolladen

Abstellraum

Kaufpreis

150.000 €

Käuferprovision zzgl.
USt.

**2,5 % zzgl.. MwSt. (Käu-
fer / Verkäufer)**

Provision inkl. USt.
zzgl. USt.

Wohnfläche (ca.)
150 m²

Zimmer
6

Grundstück (ca.)
2.000 m²

Anzahl Schlafzimmer
3

Anzahl Badezimmer
1

Anzahl separate WCs
1

Anzahl Balkone
1

Anzahl Terrassen
1

Baujahr
1971

Zustand
sanierungsbeduerftig

Dachform
Satteldach

Bad mit
Wanne

Beschreibung

Oft gesucht und selten im Angebot! Wer mit der Natur und ohne eine nachbarschaftlich enge Bebauung wohnen möchte, der wird hier fündig. Ca. 2.000 m² Grundstücksfläche mit Altbestand, rund 2,5 km in südwestlicher Lage vom Zentrum Cloppenburgs entfernt. Die Immobilie müsste komplett saniert werden. Wer im Handwerk zu Hause ist, der kann sich mit Eigenleistung ein Zuhause schaffen, welches seinen Ansprüchen gerecht wird. Eine mögliche Neubebauung wäre nach § 35 BauGB zu verwirklichen.

Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés erwarten wir gerne Ihre Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail.

Ausstattung

Erdgeschoss:

Eingang, Wohndiele, Elternzimmer, Kinderzimmer 1, Kinderzimmer 2, Küche, Wohnzimmer,

Heizungsraum, HWR, Abstellraum, WC, Hobbyraum. Garage, Werkstatt.

Wohnfläche ca. 150 m².

Grundstücksfläche ca. 2.000 m².

Ursprüngliches Baujahr ca. 1945, Sanierung und Umbau 1971. Neubau Nebengebäude 1994.

Sonstiges

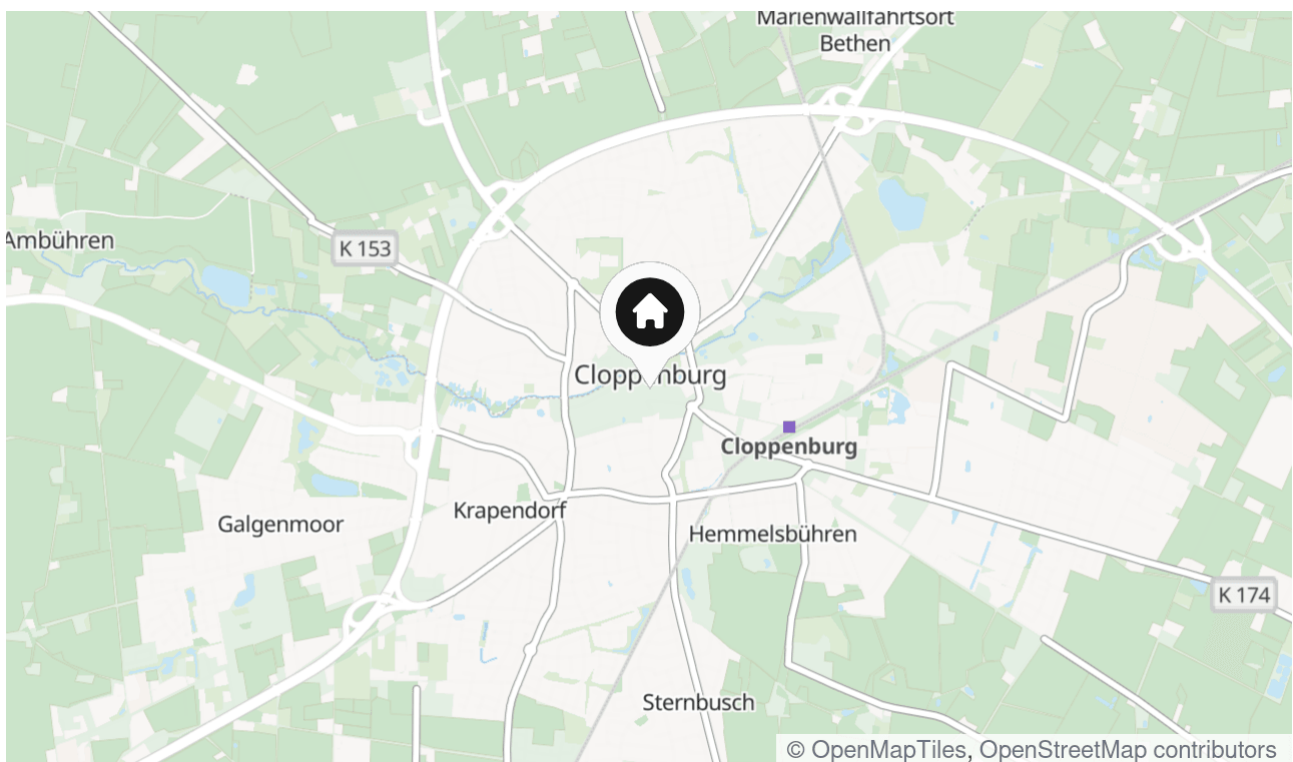
Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Ausstattungsgegenstände wie Möbel etc. gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Der Verkaufspreis kann je nach Angebot und Nachfrage auch variieren, höhere Gebote können daher nicht ausgeschlossen werden.

Lage & Umgebung

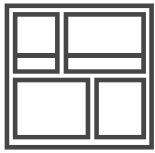
 49661 Cloppenburg

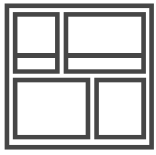
Cloppenburg Süd-West, Außenbereich.

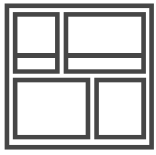
Ca. 2,5 km Zentrum Cloppenburg

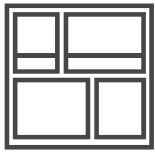


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









siemer
immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Kontakt

Hagenstraße 17A

49661 Cloppenburg

Telefon: 04471 - 186 903

E-Mail: info@siemer-immo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Siemer

Impressum

www.immobilien-cloppenburg.com/impressum/



Besuchen Sie uns im Internet:

www.immobilien-cloppenburg.com