



Immobilien-Exposé

Eigentumswohnung 3 ZKB Cloppenburg Inselviertel

Objekt-Nr.:
1225-3001

Wohnung zum Kauf

in 49661 Cloppenburg



Details

Vermietet

Abstellraum

Käuferprovision zzgl. USt.

2,5 % zzgl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)

71,55 m²

Zimmer

3

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1994

Zustand

gepflegt

Bad mit

Dusche, Fenster

Boden

Fliesen, Laminat

Beschreibung

3 Zimmer, Küche, Bad im beliebten Cloppenburg Inselviertel. Von hier aus sind in 5 Autominuten alle Versorgungseinrichtungen bequem zu erreichen. Mit dem Fahrrad geht es beinahe genauso schnell.

Die gepflegte Eigentumswohnung befindet sich im 1. OG eines in 1994 erstellten Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten. Alle Wohneinheiten verfügen über eine eigene Heizung, die Heizung dieser Wohnung wurde bereits in 2023 erneuert und verfügt über eine moderne Gas-Brennwerttherme. Für weitere Infos oder die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir gern zur Verfügung.

Ausstattung

Wohnung 4 (1. OG):

Flur, Wohnzimmer mit Balkon, Elternzimmer, Badezimmer mit Dusche, Kinderzimmer, Küche mit anliegendem Abstellraum. Kfz-Stellplatz. Gemeinschaftsraum für Fahrräder. Trockenraum, zusätzlicher Abstellraum im Spitzboden.

Wohnfläche ca. 71,55 m².

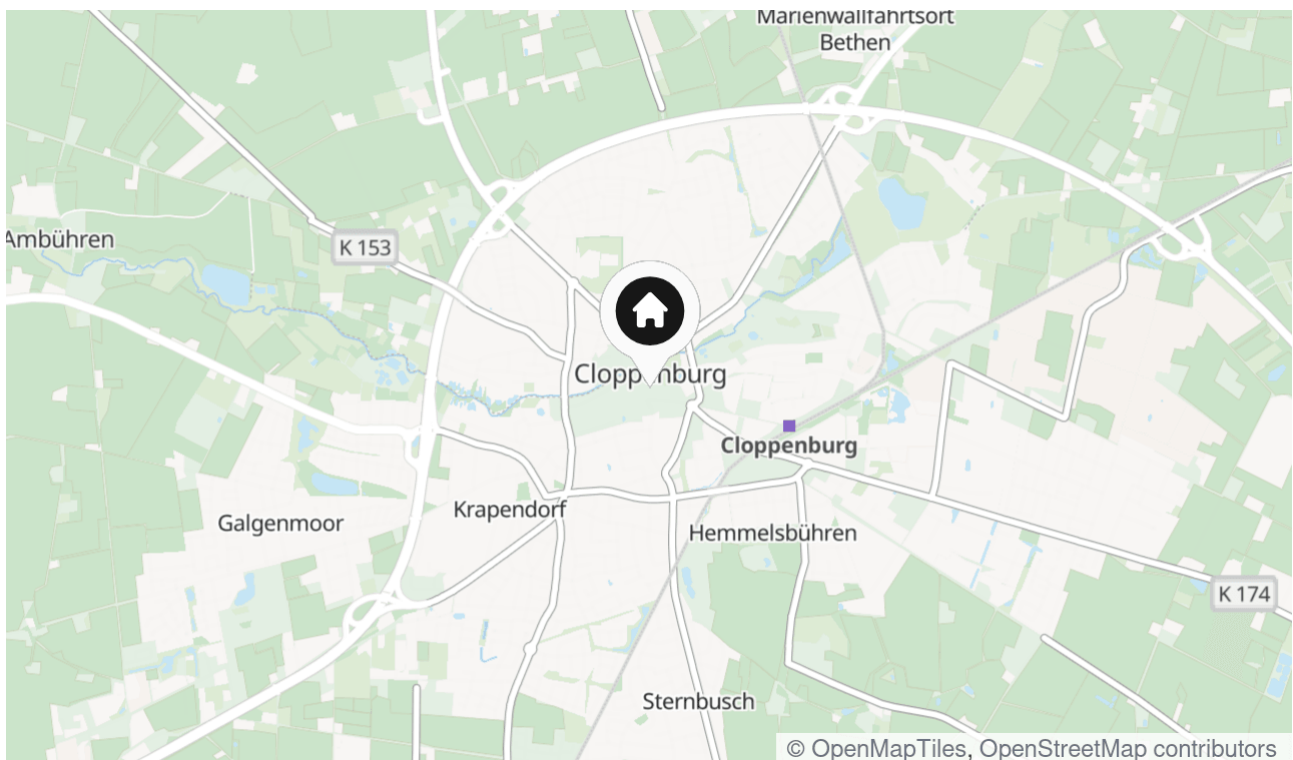
Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Ausstattungsgegenstände wie Möbel etc. gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Der Verkaufspreis kann je nach Angebot und Nachfrage auch variieren, höhere Gebote können daher nicht ausgeschlossen werden. Energieausweis in Vorbereitung.

Lage & Umgebung

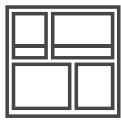
49661 Cloppenburg

Cloppenburg Nord - Inselviertel



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







Kontakt

Hagenstraße 17A
49661 Cloppenburg
Telefon: 04471 - 186 903
E-Mail: info@siemer-immo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Siemer

Impressum

www.immobilien-cloppenburg.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-cloppenburg.com

