



Immobilien-Exposé

Gepflegtes Einfamilienhaus mit großzügiger Raumaufteilung, schönem Grundstück - ideal für die Familie mit Kindern

Objekt-Nr.:
1225-2102

Haus zum Kauf

in 49699 Lindern



Details

Kamin

Fahrradraum

Rolladen

Wasch/Trockenraum

Abstellraum

Dachboden

Gäste-WC

Käuferprovision zzgl. USt.

**2,5 % zzgl. MwSt (Käufer-/
 Verkäufer)**

Wohnfläche (ca.)

162 m²

Zimmer

5

Nutzfläche (ca.)

60 m²

Grundstück (ca.)

1.190 m²

Anzahl Schlafzimmer

4

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

2001

Zustand

gepflegt

Dachform

Walmdach

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen

Beschreibung

Perfekte Voraussetzungen für die Familie oder das Vorhaben einer Familiengründung. Bei dem Platzangebot können auch 2 Generationen unter einem Dach wohnen. Im Dachgeschoss kann ein weiterer Raum zu Wohnzwecken ausgebaut werden, hier können die eigenen Bedürfnisse für das Raumangebot erweitert werden. Mit dem zweiten Badezimmer im DG wird somit auch die Möglichkeit für ein Zweifamilienhaus gegeben.

Auch im Erdgeschoss fehlt es an nichts - Küche mit angrenzendem HWR/ Abstellraum, ein großes Wohn-Esszimmer mit Kaminofen für die kalten Wintertage. Die komplette Wohnung im

Erdgeschoss ist für das Wohnen im Alter ideal eingerichtet. Das schöne Gartengrundstück mit überdachter Terrassenfläche und Gartenhäuschen lässt keine Wünsche übrig - rufen Sie an und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Erdgeschoss:

Diele, Gäste-WC, Küche mit Einbauküche und Terrassenzugang, HWR, Flur, großer Wohn-Essbereich mit Kaminofen und Terrassenzugang, Schlafzimmer, Arbeitszimmer/Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Dachgeschoss:

Flur, Badezimmer mit Dusche, Schlafzimmer, Büro, ca. 23 m² Ausbaureserve für einen weiteren Raum.

Terrasse, Garage (36,5 m²), Gartenhäuschen.

Wohnfläche ca. 162 m². Nutzfläche ca. 60 m². Grundstück ca. 1.190 m².

Heizung Brennwerttherme aus 2012

Fußbodenerwärmung Bad

Badezimmer im EG und DG, Gäste-WC

Einbauküche

Bodenbeläge Fliesen

Kunststofffenster mit Rollläden

2-schaliges Mauerwerk mit Dämmung

Weißer Verblender

Zimmertüren Furnier, Außentüren Kunststoff mit Glaseinsatz

überdachte Terrasse

Gartenhäuschen, Außenbewässerung

große Garage, Starkstromanschluss

Treppe Holz-Stahlkonstruktion

Ausbaureserve im Dachgeschoss

Sonstiges

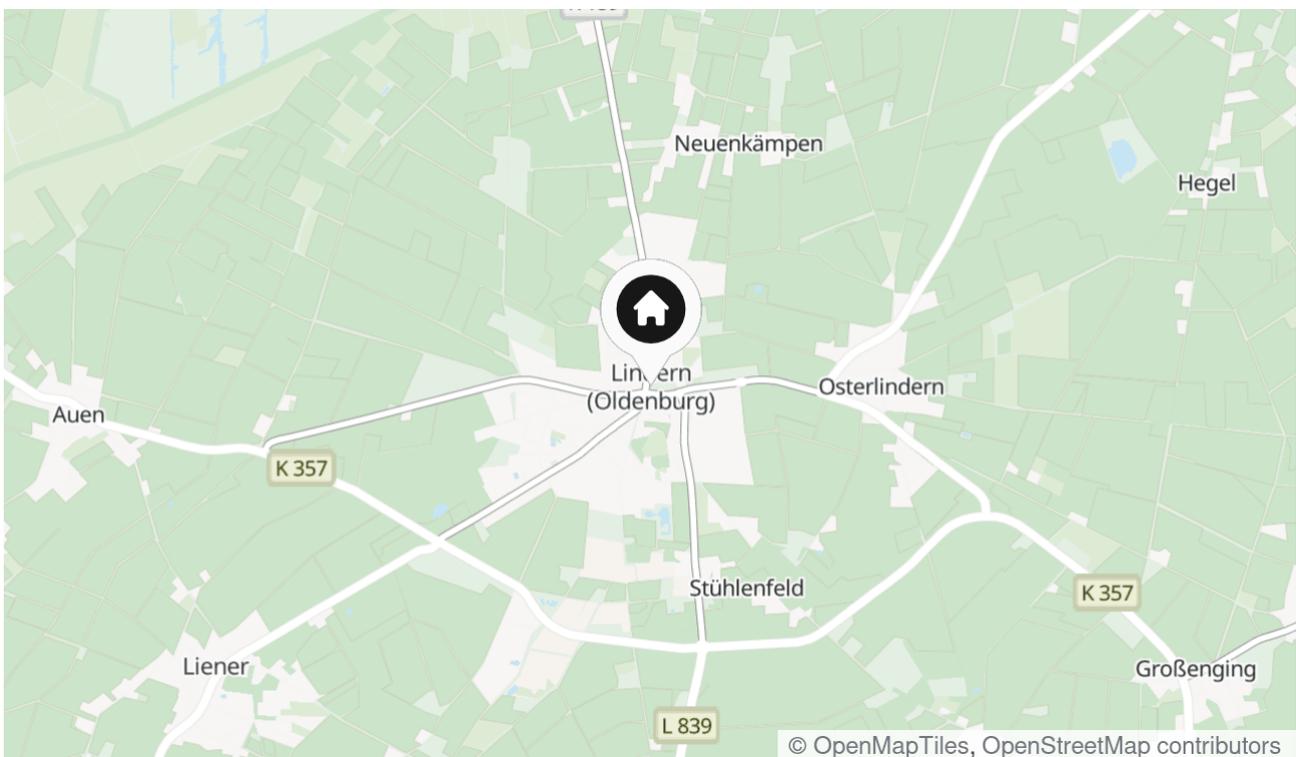
Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer

vollständigen Adresse und Telefonnummer. Ausstattungsgegenstände wie Möbel etc. gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Der Verkaufspreis kann je nach Angebot und Nachfrage auch variieren, höhere Gebote können daher nicht ausgeschlossen werden.

Lage & Umgebung

49699 Lindern

Südliche Ortslage, ca. 500 m bis zum Ortskern



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

99,70 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

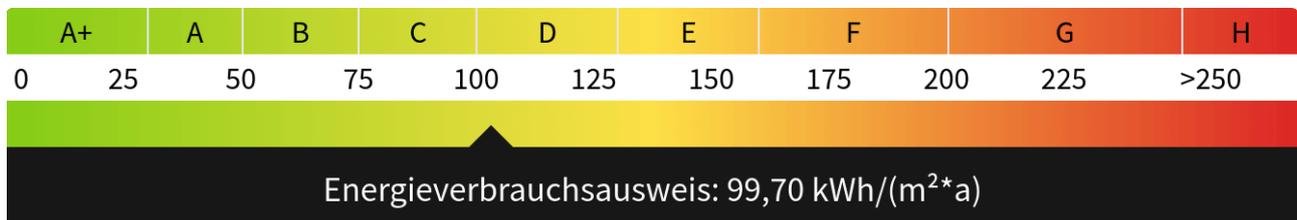
Nein

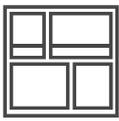
Befeuerungsart

Gas

Gültig bis

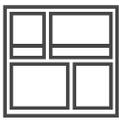
01.2035



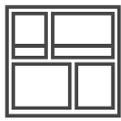




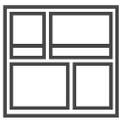








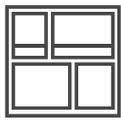




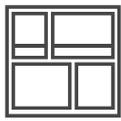












Kontakt

Hagenstraße 17A
49661 Cloppenburg
Telefon: 04471 - 186 903
E-Mail: info@siemer-immo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Siemer

Impressum

www.immobilien-cloppenburg.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-cloppenburg.com

