



Immobilien-Exposé

**Erdgeschosswohnung in zentraler,
ruhiger Orstlage!**

Objekt-Nr.:
1225-3002

Wohnung zum Kauf

in 49681 Garrel



Details

Rolladen

Abstellraum

Gäste-WC

Wohnfläche (ca.)

84,55 m²

Zimmer

2

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1976

Stellplätze

1

Zustand

gepflegt

Bad mit

Dusche, Fenster

Boden

Fliesen, Laminat

Beschreibung

Eigentumswohnungen im Erdgeschoss erfreuen sich großer Beliebtheit, bei Jung und ALT. Barrierefreiheit bei altersbedingten oder gesundheitlichen Einschränkungen, Garten- und Terrassenanteile, Haustierhaltung, einfache Zugänge (Ein- und Auszug), kein Hitzestau im Sommer sind nur einige Argumente warum sich das ebenerdige Geschoss großer Beliebtheit erfreut.

Die ehemalige Zahnarztpraxis wurde 2011/2012 zu einer schönen, geräumigen Wohnung umgestaltet und umfassend saniert. Die Wohnung ist ein separater Gebäudeteil mit eigenem Eingang und Grundstücksanteil, sowie Kfz-Stellplatz. Vom Standort der Wohnung sind es nur wenige Minuten in den Ortskern, alle Versorgungseinrichtungen sind auf kurzen Wegen erreichbar. Überzeugen Sie sich gerne bei einem Besichtigungstermin von den Vorzügen der Wohnung - wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

Wohnung im Erdgeschoss:

Eingang, Diele, Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, , Abstellraum, Gäste-WC, Badezimmer, Terrasse, Kfz-Stellplatz. Ca. 84,55 m² Wohnfläche.

Umfangreiche Sanierung in 2011/2012:

neue Fenster, neue Fußböden, neues Badezimmer, neue Eingangstür u.a.

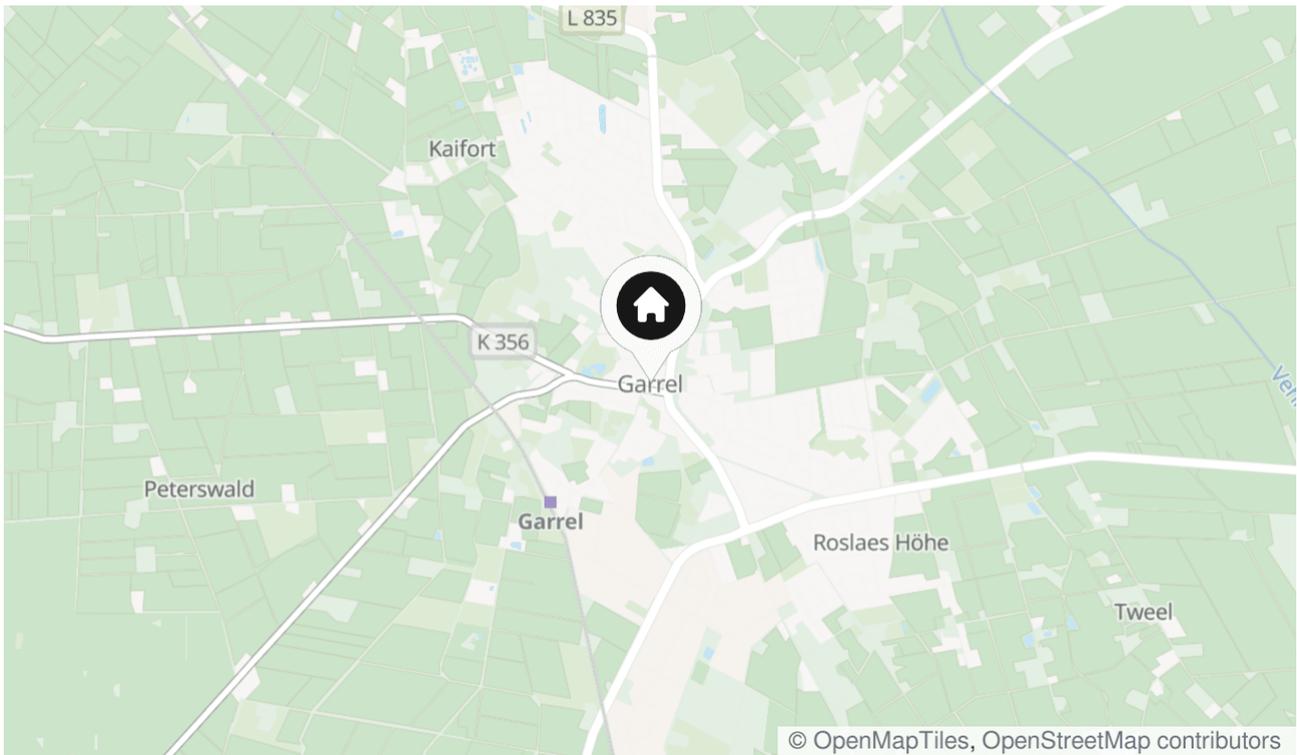
Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Ausstattungsgegenstände wie Möbel etc. gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Der Verkaufspreis kann je nach Angebot und Nachfrage auch variieren, höhere Gebote können daher nicht ausgeschlossen werden. Energieausweis in Vorbereitung.

Lage & Umgebung

49681 Garrel

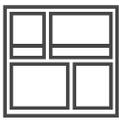
Bevorzugtes Wohngebiet, vorrangig Ein- und Zweifamilienhäuser,
zentrale, ruhige Ortslage.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









Kontakt

Hagenstraße 17A
49661 Cloppenburg
Telefon: 04471 - 186 903
E-Mail: info@siemer-immo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Siemer

Impressum

www.immobilien-cloppenburg.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-cloppenburg.com

