



Immobilien-Exposé

**Sehr geräumiges Einfamilienhaus, beste
Ortslage, Erweiterungsmöglichkeit mit
Einliegewerwohnung und weiterem
EFH!!**

Objekt-Nr.:
1225-2104

Haus zum Kauf

in 49681 Garrel



Details

Kamin

Rolladen

Wasch/Trockenraum

Wintergarten

Abstellraum

Dachboden

Gäste-WC

Käuferprovision zzgl. USt.

2,5 % zzgl. 19 % MwSt. (je Käufer / Verkäufer)

Wohnfläche (ca.)

255 m²

Zimmer

7

Nutzfläche (ca.)

115 m²

Grundstück (ca.)

1.000 m²

Kellerfläche (ca.)

92 m²

Anzahl Schlafzimmer

4

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Terrassen

2

Anzahl Loggias

1

Baujahr

1977

Dachform

Pulldach

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster, Bidet, Pissoir

Boden

Fliesen, Teppich, Laminat, Kunststoff

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Süd-West

Beschreibung

Wer viel Platz braucht ist hier genau richtig. Über 250 Quadratmeter Wohnen mit großem Keller und Gartengrundstück - Flächen wie sie heutzutage sonst eher bei 2 Häusern zu finden sind! Das Wohnhaus kann sogar noch mit einer Einliegerwohnung erweitert werden, welche zuvor als Zahnarztpraxis Arbeiten und Wohnen auf einem Grundstück ermöglichte.

Haus und Wohnung bieten auch ideale Flächen zur Unterbringung der Großfamilie, Großeltern können barrierefrei in der Einliegerwohnung Anschluss an die Familie finden. Und wenn dann immer noch nicht alle untergebracht werden können - kein Problem. Ein weiteres Einfamilienhaus, welches die Eigentümer als Ruhesitz für sich 1999 auf dem insgesamt 1.642 m² großem Grundstück errichtet haben, kann als dritte Einheit zusätzlich erworben werden. Die einzelnen Angebote finden Sie ebenfalls auf unserer Webseite unter immobilien-cloppenburg.com. Für mehr Informationen erbitten wir um Ihre Kontaktaufnahme, wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Ausstattung

Erdgeschoss:

Eingang, Diele, WC, Garderobe, Küche, HWR, Esszimmer, Kaminzimmer, Wohnzimmer, Wintergarten, Terrasse.

Dachgeschoss:

Flur, Elternzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer (Schlafzimmer), Arbeitszimmer (Schlafzimmer), Loggia, Bodenraum.

Gesamte Wohnfläche ca. 255 m².

Kellergeschoss:

Flur, Heizraum, Hobbyraum mit Kamin, Geräteraum, Vorratsraum, Weinkeller, HA.

Nutzfläche Keller ca. 92 m². Grundstück ca. 1.000 m².

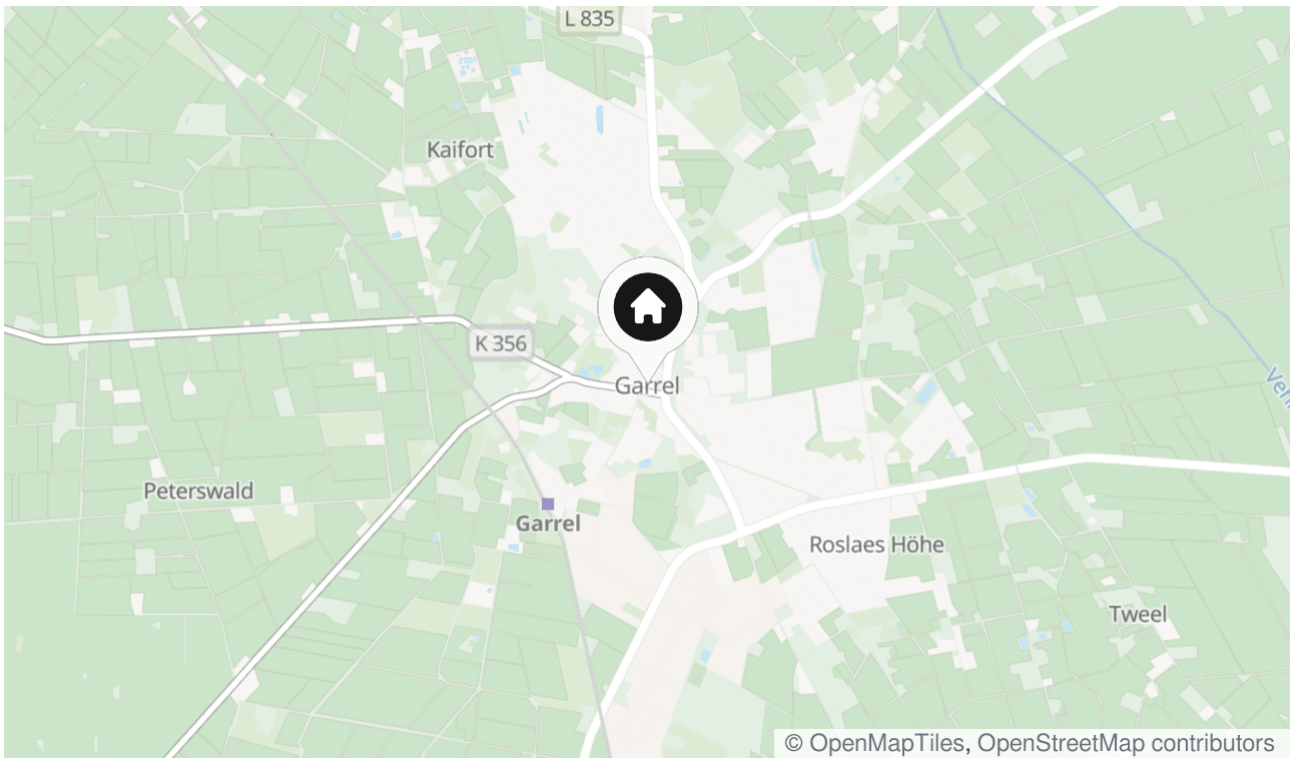
Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Ausstattungsgegenstände wie Möbel etc. gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Der Verkaufspreis kann je nach Angebot und Nachfrage auch variieren, höhere Gebote können daher nicht ausgeschlossen werden. Energieausweis in Vorbereitung.

Lage & Umgebung

49681 Garrel

Bevorzugtes Wohngebiet, vorrangig Ein- und Zweifamilienhäuser,
zentrale, ruhige Ortslage.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie





Kontakt

Hagenstraße 17A
49661 Cloppenburg
Telefon: 04471 - 186 903
E-Mail: info@siemer-immo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Siemer

Impressum

www.immobilien-cloppenburg.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-cloppenburg.com

