



Immobilien-Exposé

Einfamilienhaus Cloppenburg Nord, nur 1 km zur Fußgängerzone, ruhige Wohnlage - Dach erneuert!

Objekt-Nr.:
1225-2107

Haus zum Kauf

in 49661 Cloppenburg



Details

Provisionspflichtig

Wintergarten

Abstellraum

Dachboden

Käuferprovision inkl. USt.

2,5 % zzgl. MwSt (Käufer-Verkäufer)

Wohnfläche (ca.)

145 m²

Zimmer

7

Nutzfläche (ca.)

32 m²

Grundstück (ca.)

380 m²

Anzahl Schlafzimmer

4

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl separate WCs

1

Baujahr

1953

Unterkellert

teilweise

Boden

Fliesen, Teppich, Parkett

Beschreibung

Mit handwerklichem Geschick kann hier in perfekter Stadtlage ein kleines Anwesen in ein echtes Schmuckstück verwandelt werden. Das geräumige Einfamilienhaus hat in 2019 bereits ein neues Dach erhalten, in Küche, Esszimmer und Flur wurde der Fußboden erneuert. Vom Standort der Immobilie können Sie fußläufig die Innenstadt (ca. 1 km) Cloppenburgs in nur wenigen Minuten erreichen. Eine hervorragende Verkehrsanbindung in alle Richtungen spricht für sich. Wünschen Sie weitere Informationen freuen wir uns auf Ihre Anfrage, gerne können Sie auch einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren.

Ausstattung

Erdgeschoss:

Windfang, Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, Wintergarten, Geräteraum.

Dachgeschoss: 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Abstellraum, WC.

Wohnfläche ca. 145 m². Teilunterkellerung, Nutzfläche ca. 32 m².

Dacherneuerung inkl. Dämmung in 2019.

Austausch einzelner Fußbodenbeläge in Küche, Esszimmer und Flur.

Grundstück ca. 380 m².

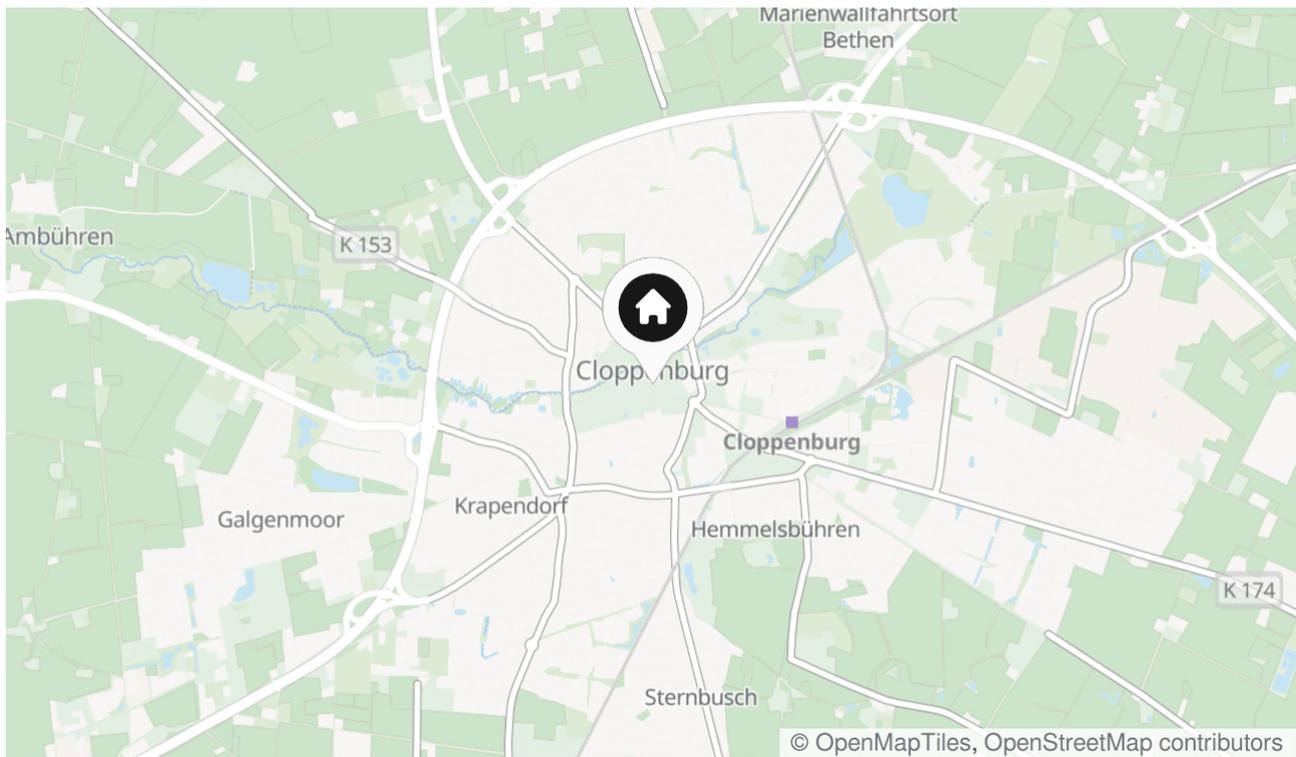
Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Durch Zustandekommen eines Kaufvertrages wird eine Nachweis- und Vermittlungsprovision in Höhe von 2,5 % zzgl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis für den Käufer und den Verkäufer fällig. Der Verkaufspreis kann je nach Angebot und Nachfrage auch variieren, höhere Gebote können daher nicht ausgeschlossen werden. Energieausweis in Vorbereitung.

Lage & Umgebung

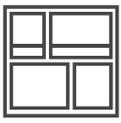
49661 Cloppenburg

Toplage im Norden Cloppenburgs. 1 km bis zur Fußgängerzone.
Beste Verkehrsanbindungen.

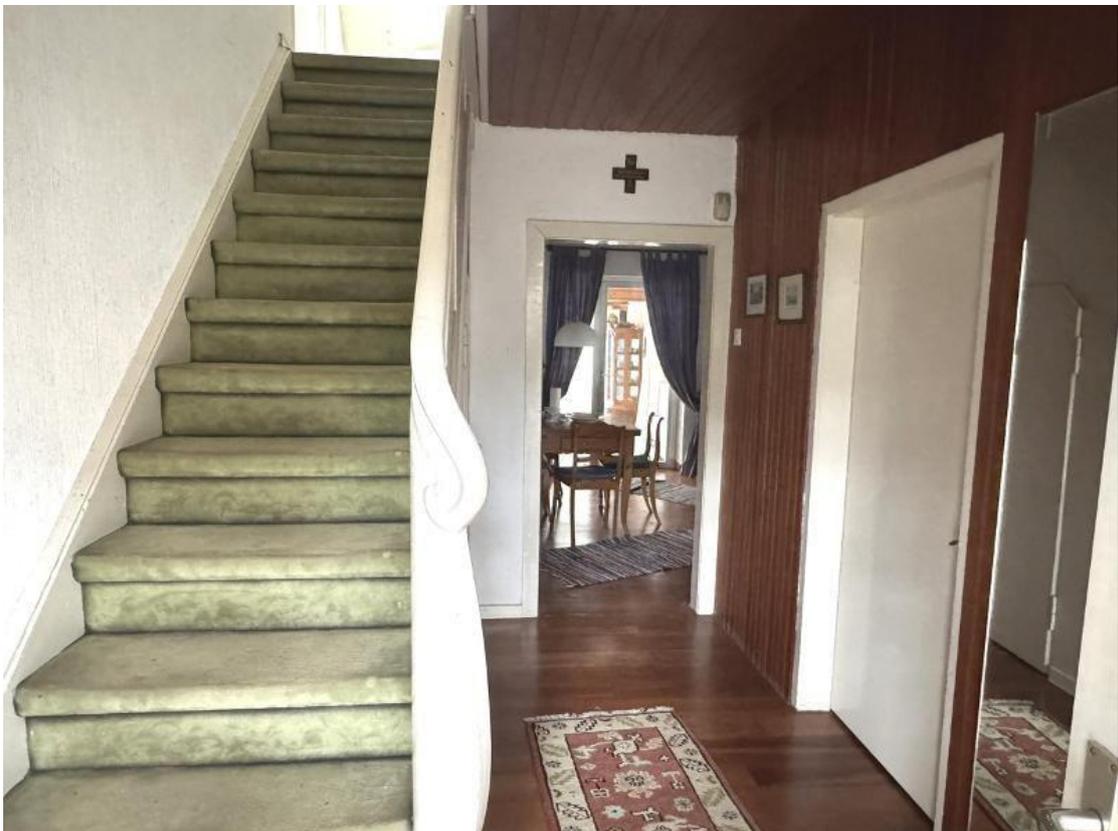
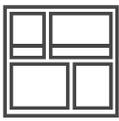


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

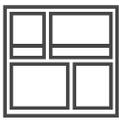


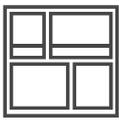














Kontakt

Hagenstraße 17A
49661 Cloppenburg
Telefon: 04471 - 186 903
E-Mail: info@siemer-immo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Siemer

Impressum

www.immobilien-cloppenburg.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-cloppenburg.com

